



JELMAGYARÁZAT BELTER

I. Szabályozási alapelem

- Szabályozási vonal
- Övezethatár
- Mérvonal belter 12.0 m
- Építési övezetek belter
  - Lf Falusias lakóterület
  - Vt Településközpont vegyes terület
  - Gksz Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
  - Ksp Különleges (beépítésre szánt) sportterület

Övezetek belter

- KÖu-1 Közút közlekedési terület - főhálózat
- KÖu-k Közút közlekedési terület - kiszolgáló út
- Zkk Zöldterület - közkert
- Ev Védelmi célú erdőterület
- Má Általános mezőgazdasági terület

II. Szabályozási elem

- Telken belül zöldfűlleteként megtartandó telekrész
- Kötelező köztérületi fásítás

III. Más jogszabályból következő szabályozási elem

III.1. Helyi művi értékvédelem

- HV Helyi védett egyedi érték

III.2. Országos Táj- és Természetvédelem

- Országos jelentőségű természetvédelmi terület másolata
- Bioszféra rezervátum másolata
- Ökológiai hálózat magterülete másolata
- Ökológiai hálózat ökológiai folyosója
- Tájképvédelmi terület másolata

IV. Korlátozások és védelmek

- Közlekedési hálózat biztonsági övezete
- Közműhálózat biztonsági övezete

V. ALAPTÉRKEPI ÉS TÁJÉKOZTATÓ ELEMOK

- Közigazgatási határ
- Belterülethatár
- 214/2 Telekhatár és helyrajzi szám
- Épület
- Sz Művelési ág határa és jele
- Szintvonal
- Szabályozási terv határa

|                                                                                 |                                                                |                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                 | Megrendelő: Szentlisló község Önkormányzata                    | Nyomtatva: 2026. július                                                            |
|                                                                                 | Szakmai irányító: Simonffy Imre, főépítész                     |                                                                                    |
| Munka megnevezése: Szentlisló község Településterve                             |                                                                |                                                                                    |
| Rajz megnevezése: Szabályozási terv - belterület                                | Lépték: 1:2000                                                 |                                                                                    |
| Telepítésrendezés: Lőrinczy Ádám<br>okl. településmérnök<br>TT 01-6351          | Lőrinczyné Zeinka Szilvia<br>okl. településmérnök<br>TT 016304 | Közeledés: Horváth Tünde<br>okl. építésmérnök, közeledéstervező<br>TK 01-9714      |
| Közművek: Órosz Péter István<br>okl. villamosmérnök<br>TE 01-67717, TH 01-67717 | Szabó Krisztián<br>okl. építésmérnök<br>TV 01-16166            | Tájrendezés, környezetvédelem: Tatai Zsombor<br>okl. tájépítésmérnök<br>TK 13-1430 |