

VÁRFÖLDE KÖZSÉG TELEPÜLÉSTERVE
Külterületi Szabályozási terv



I. Szabályozási alapelem

	Szabályozási vonal
	Építési övezet/ övezet határ
Építési övezetek	
	Falusias lakóterület
	Településközponti vegyes terület
	Egyéb ipari gazdasági terület
	Különleges - Település üzemeltetési terület
	Különleges - Mezőgazdasági üzemeltetési terület
Övezetek	
	Közüti közlekedési terület
	Kiszolgáló út
	Egyéb közlekedési terület
	Közkert zöldterület
	Védelmi célú erdőterület
	Rekreációs célú erdőterület
	Általános mezőgazdasági terület
	Tárgazdálkodási mezőgazdasági terület
	Vizgazdálkodási terület
	Természetközeli terület
	Különleges - Nagy kiterjedésű rekreációs célú terület
	Különleges - Temető területe
	Méretvonal

II. Más jogszabályból következő szabályozási elem

II.1. Országos- és helyi művi értékvédelem

	Védett tájelem
	Helyi védett épület

II.2. Országos Táj- és Természetvédelem

	Ex lege védett lápok
	Ökológiai hálózat magterülete
	Ökológiai hálózat ökológiai folyósója
	Tájképvédelmi terület
	Védett tájelem

III. Korlátozások és védelmek

	Olajvezeték nyomvonala és biztonsági övezete
	CO2 vezeték nyomvonala és biztonsági övezete
	Nagyközépnomású földgázszállító vezeték nyomvonala és biztonsági övezete
	Fűtőgázvezeték nyomvonala és biztonsági övezete
	Termékvezeték nyomvonala és biztonsági övezete

Foldtani veszélyforrás terület övezete a település teljes területét érinti.

V. Alaptérképi elemek

	Foldrészlethatár
	Művelési ág határa
	Épület
	Belterület határa
	Közigazgatási határ
	Szabályozási terv határa

	Megrendelő: Várfolda Község Önkormányzata	Nyomtatva: 2026 augusztus
	Munka megnevezése: Várfolda Község Településterve	
	Rajz megnevezése: Szabályozási Terv - Külterület SZT - K	Lépték: 1 : 6 500
	Településrendezés: Lőrinczy Ádám okl. településmérnök TT-01-6351	Közeledés: Horváth Tünde okl. építőmérnök, közlekedéstervező TK-01-9714, 01-68503
	Közművek: Orosz István okl. villamosmérnök, mérnök közgazdász TE 01-67717, TH 01-67717	Tájrendezés, környezetvédelem: Tatai Zsombor okl. tájépítésmérnök TK 13-1430
	Szabó Krisztián okl. építőmérnök TV 01-16166	